



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
IR-V.7840.32.15.2024

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA NR 23/Z/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) – zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 26 stycznia 2024 r., uzupełnionego 13 lutego 2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmujące inwestycję pn.:

„Przebudowa odwodnienia wraz z budową kolektora na stacji Pobiedziska linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód – Skandawa od strony toru nr 1 od km 21,930 do km 22,400 w celu poprawy odwodnienia rozjazdów”,

zlokalizowaną na obszarze kolejowym oraz na terenie kolejowym zamkniętym, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: **19/25, 20/2, 21, 22, 23/11 – ark. 22, 101/4 – ark. 9, obręb 0001 Pobiedziska, jednostka ewidencyjna: 302112_4 M. Pobiedziska,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – przebudowę odwodnienia na stacji kolejowej Pobiedziska,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Przebudowa odwodnienia wraz z budową kolektora na stacji Pobiedziska linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód – Skandawa od strony toru nr 1 od km 21,930 do km 22,400 w celu poprawy odwodnienia rozjazdów”, opracowanym 17 stycznia 2024 r., którego autorem jest mgr inż. Wiktor Sołtysiak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0394/POKL/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: WKP/BK/0054/16,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854-17-08, fax 61 854-15-39

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w Pozwoleniu Starosty Poznańskiego na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nr 224/A/2023 z 20 grudnia 2023 r. (znak: KZ.4123.7.00110.2023.III) oraz Pozwoleniu Starosty Poznańskiego na prowadzenie badań archeologicznych nr 3/C/2024 z 15 stycznia 2024 r. (znak: KZ.4123.7.00113.2023.IV),
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy;

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

UZASADNIENIE

Dnia 26 stycznia 2024 r. inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika – Wiktora Sołtysiaka, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa odwodnienia wraz z budową kolektora na stacji Pobiedziska linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód – Skandawa od strony toru nr 1 od km 21,930 do km 22,400 w celu poprawy odwodnienia rozjazdów”, uzupełniony 13 lutego 2024 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek, zawierał:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, w postaci elektronicznej,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 28 lutego 2024 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 i 73 § 1 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na braki i niezgodności występujące w projekcie budowlanym, tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z 13 marca 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, 10 i 25 kwietnia 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany projekt budowlany w postaci elektronicznej oraz dokonał uzupełnień, uwzględniających wymagania ww. postanowienia.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji, określonej w art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy Prawo budowlane oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, które zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.), zostały uznane za teren zamknięty (załącznik nr 15, lp.: 4553, 4554, 4555, 4556, 4565) oraz na działce stanowiącej obszar kolejowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że zakres inwestycji zlokalizowany na działce nr 19/25, ark. 22, obręb 0001 Pobiedziska, jednostka ewidencyjna: 302112_4 M. Pobiedziska, nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Pobiedziska, przyjętego uchwałą nr XLV/417/2017 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 10 lipca 2017 r. poz. 5015), natomiast zakres robót budowlanych zlokalizowanych na działkach nr 20/2, 21, 22, 23/11 – ark. 22, 101/4 – ark. 9, obręb 0001 Pobiedziska, jednostka ewidencyjna: 302112_4 M. Pobiedziska, stanowi roboty niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę, w związku z czym nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę, nie jest zaliczane do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) – zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku.

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz ich lokalizację poza obszarem Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowodują pogorszenia obszarów chronionych.

Ze względu na zlokalizowanie przedmiotu inwestycji w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 434/Wlkp/A na podstawie decyzji z 4 grudnia 2006 r., inwestor zobowiązany jest do przestrzegania wymagań Pozwolenia Starosty Poznańskiego na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nr 224/A/2023 z 20 grudnia 2023 r. (znak: KZ.4123.7.00110.2023.III) oraz Pozwolenia Starosty Poznańskiego na prowadzenie badań archeologicznych nr 3/C/2024 z 15 stycznia 2024 r. (znak: KZ.4123.7.00113.2023.IV).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 108,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. i, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
z-ca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymuje:

- 1) Pan Wiktor Sołtysiak – pełnomocnik inwestora (ePUAP)
+ projekt budowlany,
- 2) Polskie Koleje Państwowe S.A. (ePUAP),
- 3) aa
+ projekt budowlany.

Do wiadomości:

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePUAP)
+ projekt budowlany.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).